

DECYZJA Nr 1091/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętego Ducha w Kadzidle
ul. Sportowa 3, 07-420 Kadzidło**

obejmujące:

zadanie pn.: „Prace remontowo-konserwacyjne ogrodzenia przy kościele p. w. Świętego Ducha w Kadzidle” na działce nr 592 w obrębie ewidencyjnym Kadzidło gm. Kadzidło

funkcja i rodzaj zabudowy: usługi kultu religijnego

Autorzy projektu: Mirosław Grzyb – posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności architektonicznej nr ew. 1/92/Os z dnia 07.01.1992 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0610/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 4) zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 265/18 z dnia 26.11.2018 r. znak: DO.5142.178.2018,
- 5) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2018 r. proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Świętego Ducha Ks. Ryszard Kłosiński złożył wniosek o pozwolenie na zamierzenie budowlane pod nazwą: „Prace remontowo-konserwacyjne ogrodzenia przy kościele p.w. Świętego Ducha w Kadzidle” na działce nr 592 w obrębie ewidencyjnym Kadzidło, gm. Kadzidło.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 265/18 z dnia 26.11.2018 r. znak: DO.5142.178.2018 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło – uchwała Nr XXIX/161/09 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 09 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A.1 UKR, z przeznaczeniem pod usługi kultury religijnej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej "A".

Kościół p.w. Świętego Ducha w Kadzidle wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-422. W związku z powyższym na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 265/18 z dnia 26.11.2018 r. znak: DO.5142.178.2018 uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) podlega opłacie skarbowej. Na podstawie załącznika do w/w ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
SMuła
mgr Małgorzata Szczepańska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Świętego Ducha w Kadzidle
Ks. Ryszard Kosiński
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kadzidło /1 egz./
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).